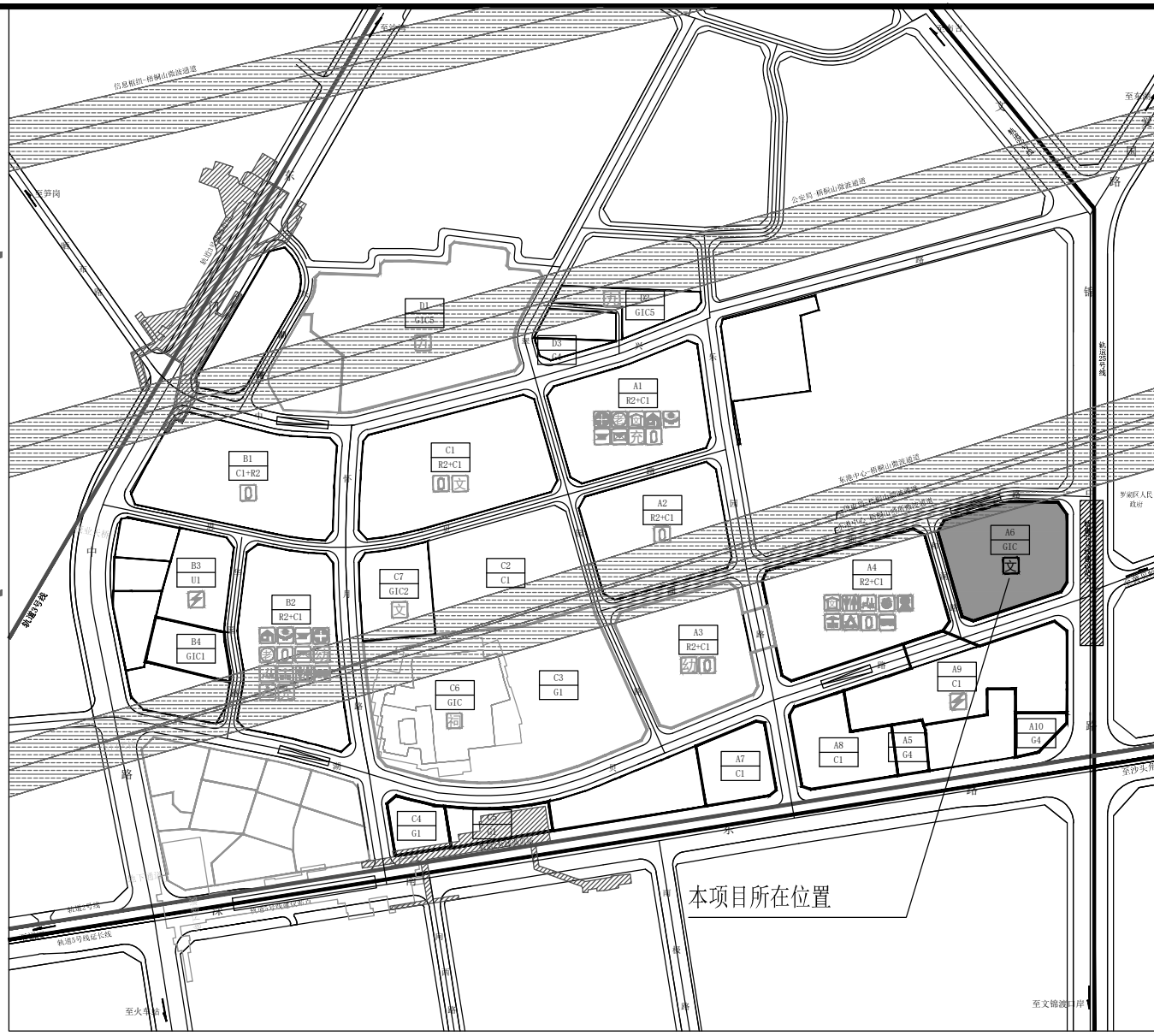


深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按原图(含CAD文件)缩放尺寸,所有尺寸均须通过放样  
确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资  
料。  
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

加章图章处  
STAMP AREA

区域位置图



技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	湖贝片区城市更新单元一期A6地块项目	用地单位	深圳市罗湖区政府(由罗湖区政府机关物业管理办公室代持)			
宗地号/宗地代码	H214-0074	用地位置	深圳市东门街道文锦中路与湖贝路交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	11257.25 m <sup>2</sup>	总建筑面积	188054.24 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	12.50	计容积率建筑面积	148017.34 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	139434.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	40036.90 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	1000 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	7583.34 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	40036.90 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	48 %			
最大层数(地上/下)	(5/4) 层	建筑基底面积	5427.69 m <sup>2</sup>			
最高高度	248.10 m	机动车停车位(地上/地下)	0/680 辆			
绿化覆盖率	30.01 %	自行车停车位(地上/地下)	85/338 辆			
绿地面积/折算绿地面积	341.62/3036.57 m <sup>2</sup>	其他				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>		
总建筑面积 188054.24 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 m <sup>2</sup> 140434.00	地上	行政管理办公+医疗卫生类 (含物业管理用房 281 m <sup>2</sup> )	139434.00	0	139434.00
		地下	区级文化设施	1000.00	0	1000.00
	不计容积率 建筑面积 40036.90 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	架空绿化休闲	2371.81		
		地下核增建筑面积	城市公共通道	886.54		
			消防避难空间	4324.99		
			公用设备用房	5782.26		
			共用停车库	34254.64		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 韦诺嘉  
注册号: 4400030-240  
有效期至: 至2026年5月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144000301  
有效期至: 2028年12月22日

修改记录  
REVISION RECORD

版次	修改日期	修改原因
REVISION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

审定 APPROVED BY: 冯春

审核 EXAMINED BY: 冯春

项目负责 CAPTAIN: 韦诺嘉

专业负责 CHIEF ENGR: 钟凌云

校对 CHECKED BY: 彭艳娥

设计 DESIGNED BY: 文瑜

方案设制 SCHEMATIC DESIGN: 文瑜

制图 DRAWN BY: 印刷体

建设单位 CLIENT: 深圳市罗湖区政府(由罗湖区政府机关物业管理办公室代持)

建设地点 SITE: 深圳市东门街道文锦中路与湖贝路交汇处西北侧

工程名称 PROJECT: 湖贝统筹片区城市更新单元一期A6地块项目

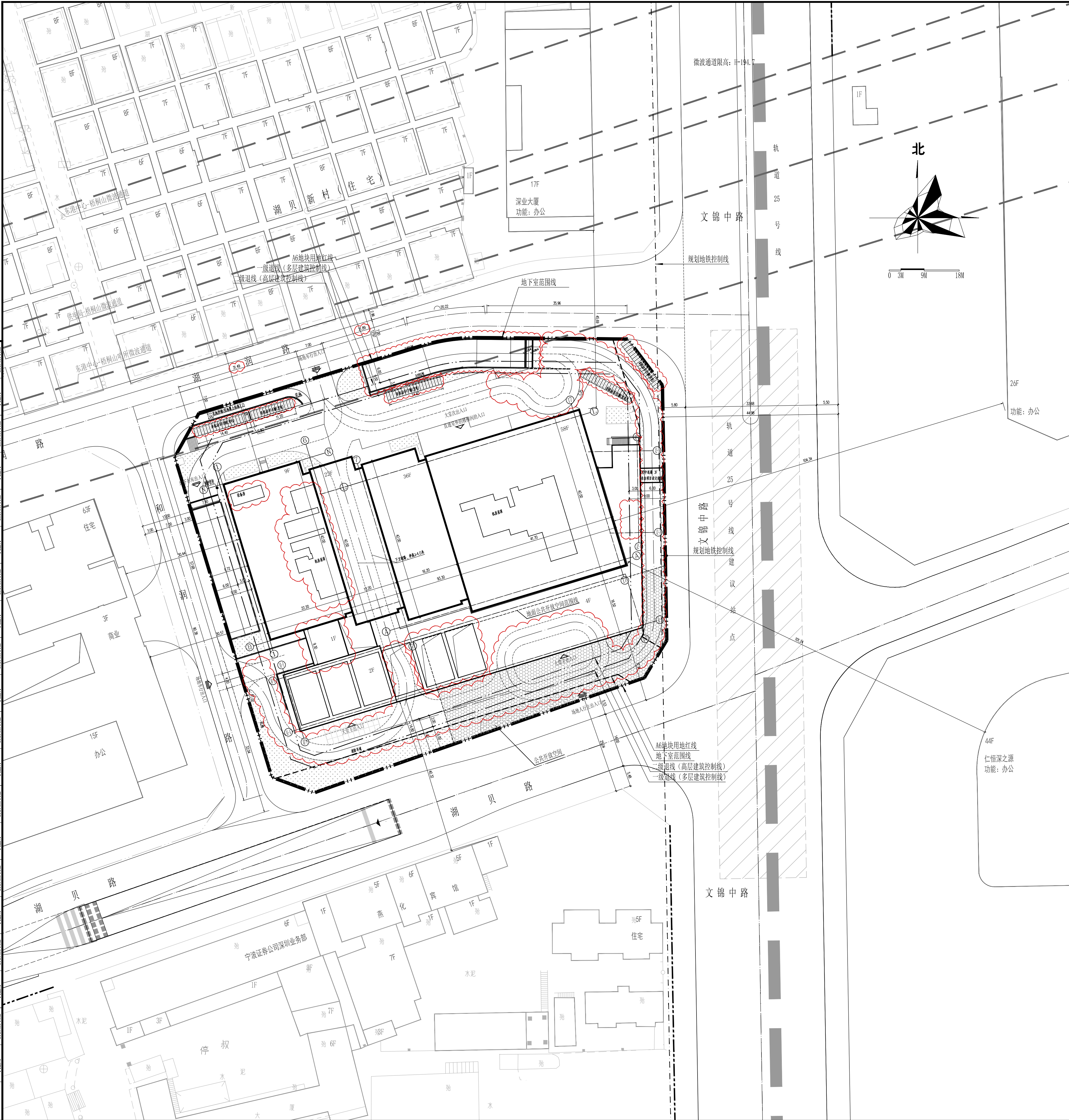
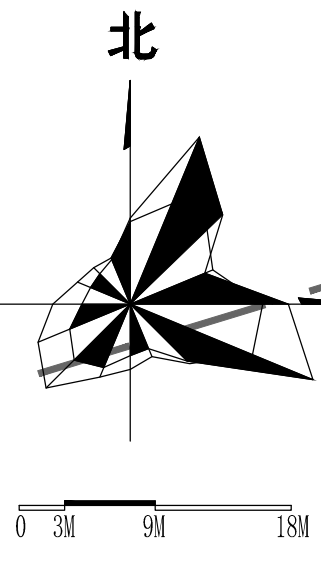
子图-单图名称 SUBPROJECT-UNIT TITLE: 总图

图名: 屋顶总平面图公示版

合同号 CONTRACT No.: 4002315

版次 EDITION No.: 修1 日期 DATE: 2024.6.27

图别 DRAWING TYPE: 建总施 图号 DRAWING No.: AZ-01



图例

	用地红线
	建筑控制线
	新建道路
	道路中心线
	道路边线
	单出入口
	绿化示意
	公共开放空间

设计说明:

- 坐标采用2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准;
- 图中尺寸、坐标及高程单位均为米;
- 建筑采用轴线定位;
- 图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓平面,所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离;
- 充电非机动车位后期景观增加遮雨措施;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 用地红线外不在本次报建范围,仅供参考;
- 建筑出入口正上方设有阳台时,设置防坠落设施;
- 在场地临空侧高差≥0.7米时,均需设置防护措施;

屋顶总平面图公示版 1:500

ARCHITECT: 市政 ARCHITECT: 园林 ARCHITECT: 幕墙 CURTAIN WALL: 装饰 DECORATION: 暖通 HVAC: 电气 REC: 给排水 PLUMBING: 结构 STRUCTURE: 建筑 ARCHITECT: 综合 COORDINATION