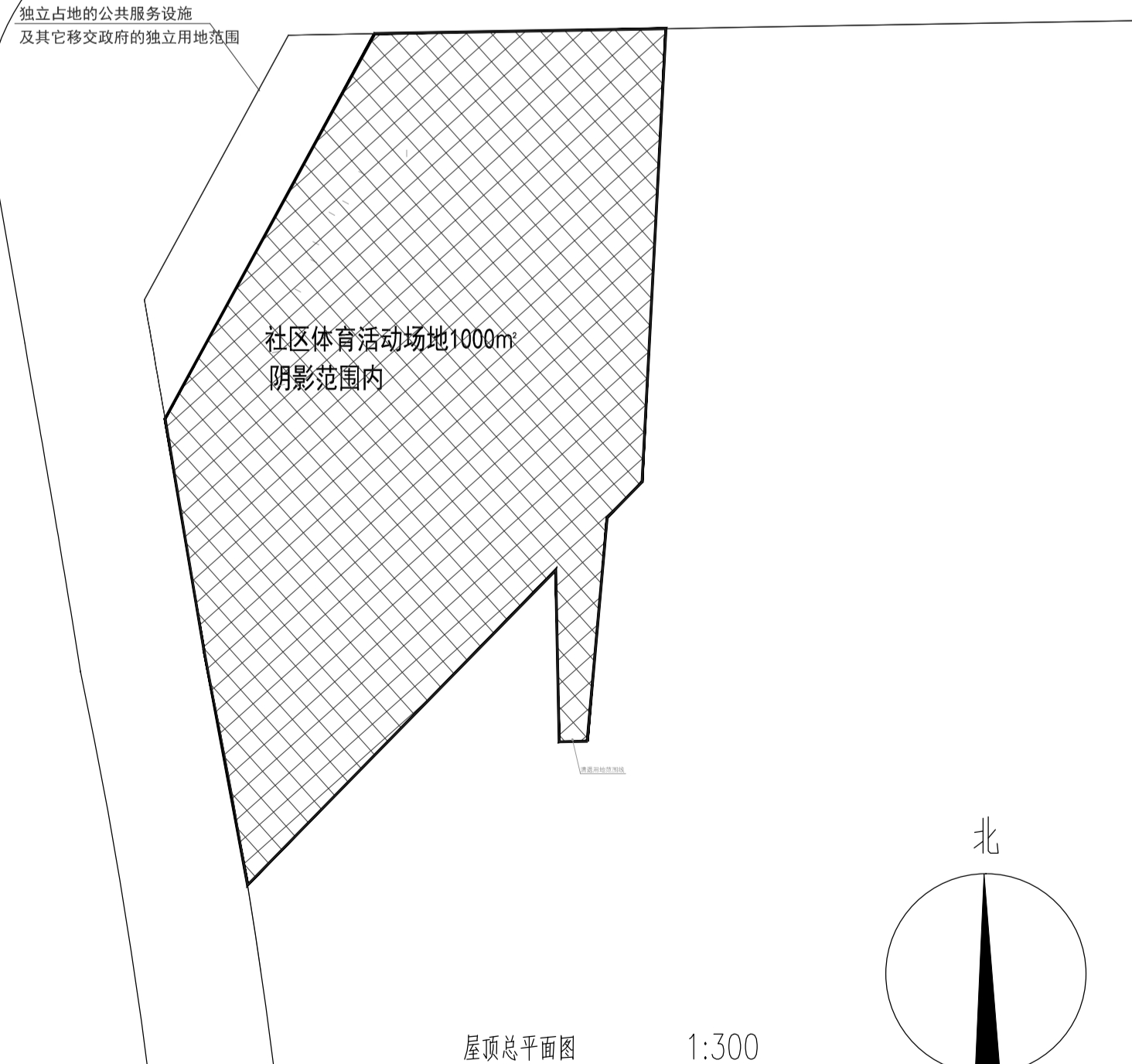


公共配套设施统计表		公共开放空间	
设施名称	建筑面积(平方米)	设施位置	面积: 500m²
公共开放空间	500	场地南侧	类型: 室外
社区管理用房	300	1栋3F西南侧	开放形式: 绿地
社区服务中心	400	1栋3F东南侧	占退线比例: 7.32%
社区级公共配套用房	1500	8栋3F, 1栋5F, 5栋5F	绿化率: 65%



一、项目概况						
项目名称	禧元大厦	用地单位	腾讯企业发展(深圳)有限公司			
宗地号/宗地代码	H405-0083	用地位置	罗湖区清水河街道红岗路与环北路交汇处东南侧			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	6831.89 m²	总建筑面积	72139.81 m²			
计容积率建筑面积	56854.65 m²	容积率/规定容积率	8.32/8.05			
地上规定建筑面积	55000.00 m²	不计容积率建筑面积	15285.16 m²			
地上核减建筑面积	- m²	地下规定建筑面积	- m²			
地上核增建筑面积	1854.65 m²	地下核增建筑面积	15285.16 m²			
建筑基底面积	1852.38 m²	建筑覆盖率(-/二核)	27.11 %			
绿地面积/折算绿地面积	2311.58/2049.57 m²	绿化覆盖率	30.00 %			
建筑层数	177.85 m	最大层数(地上/下)	37/4 层			
机动车停车位(地上/下)	5/250 辆	自行车停车位(地上/下)	330/0 辆			
三、本期建筑面积分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	规定容积率建筑面积	建筑功能			
			规定	核减		
72139.81m²	56854.65m²	55000.00	地上	合计		
			产业研发用房	33770	0	33770
			创新型产业用房	4620	0	4620
			物业服务用房	110	0	110
			宿舍	9420	0	9420
			商业	4880	0	4880
			社区管理用房	300	0	300
			社区服务中心	400	0	400
			社区级公共配套用房	1500	0	1500
			地上核增建筑面积	1854.65 m²	架空绿化休闲	1032.82
地上核减建筑面积	- m²	消防避难空间	821.83			
不计容积率面积	15285.16 m²	地下室核增建筑面积	- m²			
地下室核增建筑面积	15285.16 m²	共用停车库	13567.67			
地下室核减建筑面积	- m²	公用设备用房	1717.49			

说明:

- 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;
- 道路开口最终以规划审批部门意见为准;
- 本次报批仅限用地红线范围内, 红线外仅供参考;

<p>建设单位: 腾讯企业发展(深圳)有限公司</p> <p>设计单位: A+E Design Co., Ltd.</p> <p>资质证书: A24402924</p> <p>注册证书: A24402924</p> <p>Class A Qualification, No. A24402924</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>项目负责人: 王强</p>	<p>设计单位: A+E Design Co., Ltd.</p> <p>资质证书: A24402924</p> <p>注册证书: A24402924</p> <p>Class A Qualification, No. A24402924</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>项目负责人: 王强</p>	<p>设计单位: A+E Design Co., Ltd.</p> <p>资质证书: A24402924</p> <p>注册证书: A24402924</p> <p>Class A Qualification, No. A24402924</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>项目负责人: 王强</p>
--	--	--