



地块控制指标一览表

| 地块编号 | 性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (m ²) | 规划容积率 | 规划容积 (m ³) |
|-------|-------|-------------|------------------------|-------|------------------------|
| 01-01 | R2+C1 | 二类居住用地+商业用地 | 15490.2 | 8.6 | 132830 |
| 01-02 | C1+R2 | 商业用地+二类居住用地 | 11690.6 | 7.9 | 92550 |
| 01-03 | R2 | 二类居住用地 | 22577.1 | 6.7 | 151550 |
| 01-04 | R2 | 二类居住用地 | 15088.8 | 6.5 | 98230 |
| 01-05 | R2 | 二类居住用地 | 11947.5 | 5.7 | 67830 |
| 01-06 | R2 | 二类居住用地 | 15180.8 | 5.8 | 88470 |
| 01-07 | R2 | 二类居住用地 | 15445.5 | 5.9 | 91250 |
| 01-08 | R2 | 二类居住用地 | 14882.5 | 5.5 | 81840 |
| 01-09 | R2 | 二类居住用地 | 3876.3 | 5.7 | 21930 |
| 01-10 | G1 | 公园绿地 | 1102.3 | — | — |
| 01-11 | G1C5 | 教育设施用地 | 10882.7 | — | — |
| 01-12 | G1C5 | 教育设施用地 | 9804.9 | — | — |
| 01-13 | G1 | 公园绿地 | 198.8 | — | — |

- 图例
- C1+R2 商业用地+二类居住用地
 - R2+C1 二类居住用地+商业用地
 - R2 二类居住用地
 - G1 公园绿地
 - G1C5 教育设施用地
 - S3 轨道交通用地
 - 地铁轨道线及站点
 - 更新单元范围线
 - 拆除范围线
 - 开发建设用地范围线
 - 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
 - 腾挪用地范围线
 - 纳入零星用地范围线
 - 清退用地范围线
 - 古树保护范围线
 - 社区老年人日间照料中心
 - 环卫工人作息房
 - 人行天桥
 - 社区健康服务中心
 - 小型垃圾转运站
 - 幼儿园
 - 公共充电站
 - 社区体育活动场地
 - 便民服务站
 - 小学
 - 初中
 - 公共厕所
 - 社区管理用房
 - 地块编码/用地性质
 - 邮政所
 - 社区级公共配套用房
 - 公交首末站
 - 社区警务室
 - 文化活动室
 - 母婴室
 - 通信机房

地块划分与指标控制图 罗湖区东湖街道布心花园一、二、四区城市更新单元规划 (修改)