



一、项目概况	
项目编号/用地代码	H408-0039 宇宏大厦
用地位置	深圳市福田区外西丽
用地单位	深圳市福田区外西丽有限公司
二、主要经济技术指标	
总建筑面积	2236.50
地上总建筑面积	64181.03
地下总建筑面积	28362.90
总建筑面积(地上+地下)	92544.93
地上建筑密度	59.90%
容积	1.30
容积率	1.30
层数	10
建设日期	2023.06.01
设计单位	CCDI GROUP

主要经济技术指标表

表注：1. 总建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)计算。2. 容积率按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。3. 地下建筑面积按照《城市地下空间开发利用管理规定》(1987)计算。4. 地上建筑密度按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。5. 容积率按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。6. 层数按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。7. 建设日期按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。8. 设计单位按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。9. 容积率按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。10. 地上建筑密度按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。11. 地下总建筑面积按照《城市地下空间开发利用管理规定》(1987)计算。12. 总建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)计算。13. 容积率按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。14. 层数按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。15. 建设日期按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。16. 设计单位按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。17. 容积率按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。18. 地上建筑密度按照《城市用地分类与规划建设用地指标》(GB 50137-2012)计算。19. 地下总建筑面积按照《城市地下空间开发利用管理规定》(1987)计算。20. 总建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)计算。

序号	指标名称	单位	数值
1	总建筑面积	m²	92544.93
2	地上总建筑面积	m²	64181.03
3	地下总建筑面积	m²	28362.90
4	地上建筑密度	%	59.90
5	容积率		1.30
6	层数	层	10
7	建设日期	年	2023.06.01
8	设计单位	名称	CCDI GROUP
9	容积率		1.30
10	地上建筑密度	%	59.90
11	地下总建筑面积	m²	28362.90
12	总建筑面积	m²	92544.93
13	容积率		1.30
14	层数	层	10
15	建设日期	年	2023.06.01
16	设计单位	名称	CCDI GROUP
17	容积率		1.30
18	地上建筑密度	%	59.90
19	地下总建筑面积	m²	28362.90
20	总建筑面积	m²	92544.93