

2022年罗湖区无物业管理住宅小区物业服务 监督考评汇总表

物业公司：深圳市新东升物业管理有限公司

单位：分

序号	小区名称	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	总分	季度平均分	备注
1	园林宿舍	89.2	90.3	87.2	85.1	351.8	87.9	
2	竹园宿舍	88.9	89.9	87.4	85.8	352.0	88.0	
3	环卫局宿舍	86.7	88.7	88.7	87.7	351.8	87.9	
4	环宇酒店宿舍	91	90.3	85.2	89.6	356.1	89.0	
5	农牧宿舍	87.8	88.7	89.8	88.2	354.5	88.6	
6	莲塘供水公司住宅楼	86.2	85.8	85.6	88.9	346.5	86.6	
7	聚宝路198-200号住宅区	86.1	89.3	85.1	85.6	346.1	86.5	
8	莲华楼西岭下	85.6	86.1	83.5	88.1	343.3	85.8	
9	税务楼	81	87.5	83.1	87.7	339.3	84.8	
10	中行楼	82.6	86.6	84.8	89.6	343.6	85.9	
11	通宝楼	81.9	88.3	83.4	87.6	341.2	85.3	
12	莲泉阁	84.5	86.5	81.8	84.0	336.8	84.2	
13	振华苑	84.9	87.3	83.2	80.8	336.2	84.1	
14	莲南商住楼一期	86.5	86.3	84.1	81.9	338.8	84.7	
15	莲南商住楼三期	85.6	86.5	88.1	88.4	348.6	87.2	
16	依仙湖居	87	86.6	80.8	88.6	343.0	85.8	

17	中行宿舍	84.8	87.4	83.7	86.5	342.4	85.6	
18	友谊公司宿舍	86.9	86.3	86.7	89.4	349.3	87.3	
19	188号办事处宿舍	88.7	86	85.4	90.6	350.7	87.7	
20	华丽小区	83.8	85.1	83.2	84.4	336.5	84.1	
21	中建三局宿舍	81.9	88.4	86.6	85.0	341.9	85.5	
22	市培中心宿舍	86.9	86	82.4	83.1	338.4	84.6	
23	罗投宿舍小区	86.6	87.3	87.4	86.5	347.8	86.9	
24	碧波小学综合楼	84.2	86.3	83	94.2	347.7	86.9	
25	新闻楼小区	84.8	88	83.9	89.0	345.7	86.4	
26	凤凰路13号大院	87	86.9	80.8	84.4	339.1	84.8	
27	深勘宿舍	89.3	86.6	88.4	89.6	353.9	88.5	
28	中物巨邦小区	85.3	87.9	81.9	79.6	334.7	83.7	
29	电话公司宿舍	86.9	81.7	86.3	88.2	343.1	85.8	
30	免税集团宿舍	86.2	88.4	84	85.5	344.1	86.0	
31	华丽东村17、21栋	87.1	87.6	76.6	86.0	337.3	84.3	
32	长勘宿舍	84.9	87	86.1	86.7	344.7	86.2	
33	侨民居	85.7	88.4	84.3	85.4	343.8	85.9	
34	北斗小学教师楼	84.4	86.4	81.5	83.7	336.0	84.0	
35	黄龙大洋宿舍楼	80.2	87.2	75.7	84.7	327.8	82.0	
36	田贝四路83号大院(米面厂)	88.8	87.8	85.9	81.7	344.2	86.0	
37	愉天小区8-9栋	84.4	87.3	84.8	83.4	339.9	85.0	
38	田贝三路78号税务局宿舍	86.4	88.2	88.2	85.3	348.1	87.0	

39	泰宁小区 5 栋	86	86.6	93.8	87.7	354.1	88.5	
40	饮服楼（深圳市 饮食服务公司职 工宿舍楼）	81.5	87.3	87.5	87.0	343.3	85.8	
41	裕兴公司宿舍楼	86.6	89.4	88.3	89.1	353.4	88.3	
42	翠园中学宿舍楼	84.7	87.4	88.2	88.4	348.7	87.2	
43	深中宿舍楼	88.8	89.4	87.2	86.4	351.8	88.0	
44	市卫生局宿舍楼	85.5	89	86.3	86.2	347.0	86.7	
45	税务宿舍楼	86.2	86.8	87.1	89.7	349.8	87.4	
46	2075 号大院	85.7	86.2	80.7	86.3	338.9	84.7	
47	2081 号大院	83.4	88.9	82.8	87.3	342.4	85.6	
48	东湖医院	87.5	85.3	88.6	84.9	346.3	86.6	
49	慢性病防治医院 住宅楼	86.6	87.6	87.5	87.1	348.8	87.2	
50	米面厂宿舍（原 建行宿舍）	87.8	89.5	86.9	88.8	353.0	88.2	
51	康宁医院宿舍	84.9	86.7	84.8	87.6	344.0	86.0	
52	新都城（亚洲公 司 5 栋）	85.9	88.4	84	89.2	347.5	86.9	

物业公司：深圳市福田物业管理有限公司

单位：分

序号	小区名称	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	总分	季度平均分	备注
1	嘉福苑 1、3 栋	85.2	85.7	84	81.6	336.5	84.1	
2	外运小区	87.3	90.3	87.2	85.7	350.5	87.6	
3	岭南小区	80.3	89.1	86.6	85.4	341.4	85.3	
4	能源宿舍	87.7	85.5	87.5	89.5	350.2	87.5	
5	长虹综合楼（长虹宿舍）	85	86.1	85.7	89.1	345.9	86.5	
6	机关一幼宿舍	85.5	86.2	86.5	89.5	347.7	86.9	
7	红岭小学综合楼	84.8	87.5	87	86.3	345.6	86.4	
8	宝安南路 3073 号	85	89.1	83.2	82.0	339.3	84.8	
9	松园西街 47 号 （1 个单元）	83.9	85.7	84.5	85.0	339.1	84.8	
10	松园西街 55 号 （2 个单元）	85.8	86.4	84.6	86.2	343.0	85.7	
11	市公安局收容所	85.6	88.8	86.8	90.0	351.2	87.8	
12	松园北街 38 号 1 栋、5 栋	86	85.5	86.4	84.9	342.8	85.7	
13	外贸实业公司	85.9	86.7	83.3	86.1	342.0	85.5	
14	松园南街 16 号	87.1	83.6	80.1	83.6	334.4	83.6	
15	民富楼	84.1	83.1	81.9	79.4	328.5	82.1	
16	爱地公司宿舍	88.5	87.3	86	84.2	346.0	86.5	
17	民政楼	81.1	81.5	77.1	81.1	320.8	80.2	
18	洪湖二街 40 号 大院水产职工宿	81.5	85.4	82.1	80.3	329.3	82.3	

	舍							
19	淳安居	84.1	85.4	71.7	84.5	325.7	81.4	
20	麟腾苑一期	84.5	87.4	81.1	82.8	335.8	83.9	
21	公路局宿舍	88	86.8	74.5	85.4	334.7	83.7	
22	总工会宿舍	85.5	84.8	84.2	81.0	335.5	83.9	
23	东乐南苑	83.9	85.7	84.7	82.7	337.0	84.2	
24	东乐宿舍楼	85	87.4	85.2	85.9	343.5	85.9	
25	大洋水产宿舍	84.7	85.6	86.1	85.9	342.3	85.6	
26	罗湖区教育局宿舍楼	81.7	82.6	81.8	77.6	323.7	80.9	
27	文锦中学隔音楼	82.4	85.1	83.2	80.6	331.3	82.8	
28	边检 AB 栋	85.4	81.4	81	81.6	329.4	82.4	
29	公安宿舍楼	85.4	85.3	81.6	86.1	338.4	84.6	
30	塘仔尾拆迁安置楼	85.5	84.5	84.3	81.6	335.9	84.0	
31	广西外贸一号楼	84.7	85.8	81.3	86.8	338.6	84.6	
32	云南驻深办宿舍	82	82.3	80.5	85.4	330.2	82.5	
33	粤华小区	87	86.4	82.6	87.4	343.4	85.8	
34	罗湖小学教师楼	84.7	85	84.3	85.5	339.5	84.9	
35	童乐路园林宿舍	85.6	86.6	86.7	86.3	345.2	86.3	
36	晒布路 28/42 号	85.7	85.1	87.1	87.8	345.7	86.4	
37	物资大院	85.2	85.6	80	86.2	337.0	84.2	
38	环卫处宿舍	88	87.1	85.6	85.8	346.5	86.6	
39	湖贝路 2165-2167 号	86.6	84.2	80.7	82.1	333.6	83.4	

40	立新路罗湖医院 宿舍	88	86.6	85.9	91.9	352.4	88.1	
41	晒布路 37 号院	84.1	87.6	86.9	85.5	344.1	86.0	
42	晒布路 39 号院	87.7	88.2	86.6	87.5	350.0	87.5	
43	百货公司宿舍	88.9	89.9	84.8	88.0	351.6	87.9	
44	新园路 52-60 号	83.9	84.7	82.8	85.7	337.1	84.3	
45	晒布路 59 号人 民小学宿舍	85.6	86.2	83.2	87.8	342.8	85.7	
46	新园路 39 号大 院	83.3	89.9	87	89.0	349.2	87.3	
47	新园路 47/49 号 大院	83.4	88.4	83.9	84.9	340.6	85.2	
48	书院街 7 号大院	83	82.4	80.3	84.0	329.7	82.4	
49	书院街 49 号	84.3	85.4	81.9	86.9	338.5	84.6	