

# 2022年第三季度罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理监督考评结果

根据《罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理工作方案》及《罗湖区社区运营维护物业企业考评办法》相关要求，由我局对已引进社区运营维护物业企业的101个小区开展监督考评，考评结果如下：

## 一、考评时间

2022年7月18日至2022年9月8日。

## 二、考评范围

罗湖区无物业住宅小区101个。

## 三、考评内容

按照《无物业管理住宅小区规范化管理综合考评表》六个考评项目进行考评评分：(1)物业综合管理服务；(2)房屋共有设备设施管理；(3)治安、消防、车辆管理；(4)绿化、环境卫生管理；(5)参与配合社区治理和社区文化活动；(6)社区业主满意度调查。

## 四、考评结果

罗湖区第三季度考评得分汇总表（新东升物业）

序号	住宅小区名称	佑安考评得分 (按85%折算)	街道考评得分 (按15%折算)	合计得分	备注
----	--------	--------------------	--------------------	------	----

1	泰宁小区 5 栋	80.4	13.4	93.8	
2	深勘宿舍	76.2	12.2	88.4	
3	农牧宿舍	75.7	14.1	89.8	
4	环卫局宿舍	75.3	13.4	88.7	
5	东湖医院	75.1	13.5	88.6	
6	罗投宿舍小区	75.0	12.4	87.4	
7	友谊公司宿舍	75.0	11.7	86.7	
8	裕兴公司宿舍楼	75.0	13.4	88.3	
9	田贝三路 78 号税务局宿舍	74.9	13.4	88.2	
10	翠园中学宿舍楼	74.9	13.4	88.2	
11	莲南商住楼三期	74.7	13.4	88.1	
12	长勘宿舍	74.1	11.9	86.1	
13	饮服楼（深圳市饮食服务公 司职工宿舍楼）	74.0	13.5	87.5	
14	慢性病防治医院住宅楼	74.0	13.5	87.5	
15	中建三局宿舍	74.0	12.6	86.6	
16	电话公司宿舍	74.0	12.3	86.3	
17	税务宿舍楼	73.8	13.4	87.1	
18	深中宿舍楼	73.7	13.5	87.2	

19	竹园宿舍	73.6	13.8	87.4	
20	188号办事处宿舍	73.6	11.8	85.4	
21	园林宿舍	73.4	13.8	87.2	
22	米面厂宿舍(原建行宿舍)	73.4	13.5	86.9	
23	新都城(亚洲公司5栋)	72.9	11.1	84.0	
24	莲塘供水公司住宅楼	72.8	12.8	85.6	
25	市卫生局宿舍楼	72.8	13.5	86.3	
26	田贝四路83号大院(米面厂)	72.6	13.4	85.9	
27	中行楼	72.2	12.6	84.8	
28	侨民居	72.2	12.2	84.3	
29	聚宝路198-200号住宅区	71.7	13.4	85.1	
30	环宇酒店宿舍	71.7	13.5	85.2	
31	中行宿舍	71.4	12.3	83.7	
32	免税集团宿舍	71.4	12.6	84.0	
33	康宁医院宿舍	71.4	13.4	84.8	
34	愉天小区8-9栋	71.3	13.5	84.8	
35	振华苑	71.2	12.0	83.2	
36	华丽小区	71.2	12.0	83.2	
37	新闻楼小区	71.2	12.7	83.9	

38	莲南商住楼一期	71.1	13.1	84.1	
39	通宝楼	70.8	12.6	83.4	
40	税务楼	70.5	12.6	83.1	
41	市培中心宿舍	70.3	12.1	82.4	
42	莲华楼西岭下	70.3	13.2	83.5	
43	碧波小学综合楼	70.3	12.7	83.0	
44	中物巨邦小区	70.0	11.9	81.9	
45	莲泉阁	69.6	12.2	81.8	
46	北斗小学教师楼	69.2	12.3	81.5	
47	凤凰路 13 号大院	68.7	12.1	80.8	
48	2081 号大院	68.7	14.1	82.8	
49	依仙湖居	68.2	12.6	80.8	
50	2075 号大院	67.3	13.4	80.7	
51	华丽东村 17、21 栋	64.3	12.2	76.6	
52	黄龙大洋宿舍楼	63.8	11.9	75.7	

### 罗湖区第三季度考评得分汇总表（福田物业）

序号	住宅小区名称	佑安考评得分 (按 85%折算)	街道考评得分 (按 15%折算)	合计得分	备注
----	--------	---------------------	---------------------	------	----

1	大洋水产宿舍	73.7	12.5	86.1	
2	晒布路 28/42 号	73.6	13.5	87.1	
3	晒布路 37 号院	73.5	13.4	86.9	
4	能源宿舍	73.4	14.1	87.5	
5	岭南小区	73.3	13.4	86.6	
6	爱地公司宿舍	73.3	12.8	86.0	
7	童乐路园林宿舍	73.2	13.5	86.7	
8	新园路 39 号大院	73.2	13.8	87.0	
9	外运小区	73.1	14.1	87.2	
10	晒布路 39 号院	73.1	13.5	86.6	
11	东乐宿舍楼	73.0	12.2	85.2	
12	红岭小学综合楼	72.8	14.3	87.0	
13	市公安局收容所	72.7	14.1	86.8	
14	机关一幼宿舍	72.5	14.0	86.5	
15	松园北街 38 号 1 栋、5 栋	72.4	14.0	86.4	
16	塘仔尾拆迁安置楼	72.4	11.9	84.3	
17	立新路罗湖医院宿舍	72.3	13.7	85.9	
18	环卫处宿舍	72.1	13.5	85.6	
19	罗湖小学教师楼	72.0	12.3	84.3	

20	东乐南苑	71.7	13.1	84.7	
21	松园西街 47 号 (1 个单元)	71.6	12.9	84.5	
22	总工会宿舍	71.6	12.6	84.2	
23	长虹综合楼 (长虹宿舍)	71.4	14.3	85.7	
24	松园西街 55 号 (2 个单元)	71.4	13.2	84.6	
25	百货公司宿舍	71.4	13.4	84.8	
26	文锦中学隔音楼	71.2	12.0	83.2	
27	新园路 47/49 号大院	70.6	13.4	83.9	
28	嘉福苑 1、3 栋	70.2	13.8	84.0	
29	民富楼	69.9	12.1	81.9	
30	粤华小区	69.7	12.9	82.6	
31	晒布路 59 号人民小学宿舍	69.7	13.5	83.2	
32	公安宿舍楼	69.6	12.0	81.6	
33	罗湖区教育局宿舍楼	69.5	12.3	81.8	
34	洪湖二街 40 号大院水产职工 宿舍	69.4	12.7	82.1	
35	新园路 52-60 号	69.1	13.7	82.8	
36	宝安南路 3073 号	68.9	14.3	83.2	
37	外贸实业公司	68.9	14.4	83.3	

38	边检 AB 栋	68.9	12.2	81.0	
39	广西外贸一号楼	68.7	12.6	81.3	
40	书院街 49 号	68.5	13.4	81.9	
41	麟腾苑一期	68.0	13.1	81.1	
42	云南驻深办宿舍	68.0	12.5	80.5	
43	湖贝路 2165-2167 号	67.5	13.2	80.7	
44	书院街 7 号大院	66.8	13.5	80.3	
45	物资大院	66.6	13.4	80.0	
46	松园南街 16 号	66.2	14.0	80.1	
47	民政楼	66.0	11.1	77.1	
48	公路局宿舍	61.3	13.2	74.5	
49	淳安居	59.1	12.6	71.7	