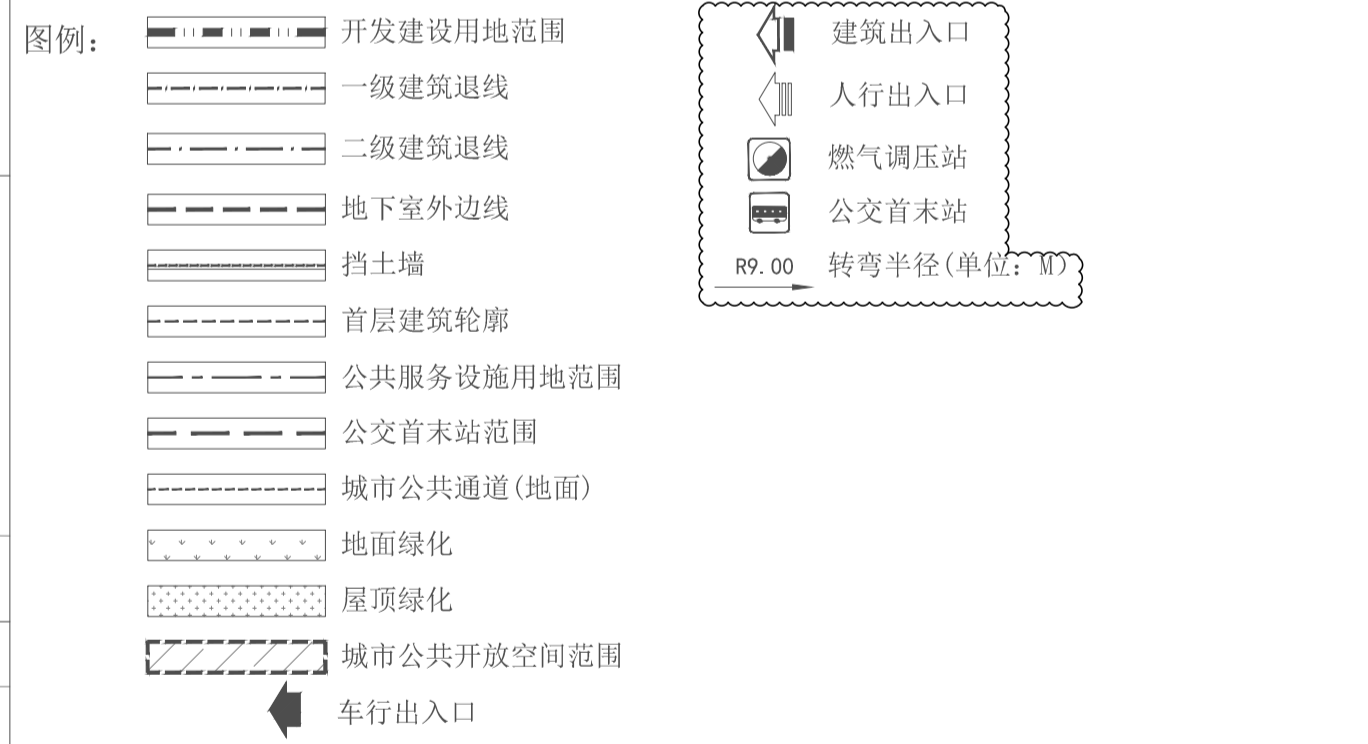


**主要技术经济指标表:**

一、项目概况			
项目名称	粤海置地大厦	用地单位	广东粤海置地集团有限公司
宗地号/宗地代码	H409-0011	用地位置	罗湖区太白路与东昌路交汇处
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	16043.79m <sup>2</sup>	总建筑面积	255181.61m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	206386.27m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	12.86/12.13
地上规定建筑面积	190187.61m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	16198.66m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	813.39m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	9000.00m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	6886.27m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	48798.31m <sup>2</sup>
建筑基底面积	9185.15m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	60.12%
绿地面积/折算绿地面积	244.15/1569.09m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	30%
建筑最高高度	291.80m	最大层数(地上/下)	62/4
机动车停车位(地上/下)	0/798辆	自行车停车位(地上/下)	0/252辆
其他			

**三、本期建筑面积及分配**

建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		合计
	规定	核减	
产业研发用房	149100.00	343.39	149443.39
创新型产业用房	12050.00	0.00	12050.00
包含 物业服务用房	423.00	0.00	423.00
产业配套商业	37460.00	0.00	37460.00
包含 消防控制室	62.35	0.00	62.35
包含 公交首末站	3200.00	0.00	3200.00
地下 地下商业	9000.00	0.00	9000.00
架空绿化		968.13	968.13
地上核增建筑面积		6886.27	6886.27
包含 避难空间		6001.50	6001.50
包含 城市公共通道		623.67	623.67
不计容积率建筑面积		48798.31	48798.31
包含 地下核增建筑面积		48798.31	48798.31
包含 共用停车库		41663.06	41663.06
包含 城市公共通道		1601.85	1601.85



备注: 1、图中尺寸除标明外,均以米为单位。  
2、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018年局部修订稿)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的规定。  
3、各主要出入口通过坡道与室外地坪连接。

序号	修改日期	修改原因、内容
REV.	DATE	REASON/DESCRIPTION
修改记录 MODIFICATION RECORD		

设计单位 | DESIGN INSTITUTE  
**华南理工大学建筑设计研究院有限公司**  
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE  
 SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.  
 证书 | 建筑工程设计证书号:A144002897  
 单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRMS(S)

注册建筑师执业专用章 | STAMP OF REGISTERED ARCHITECT(S)

审定: APPROVED BY	何镜堂
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	何镜堂
	韦宏
	黄骏
	蔡奕琦
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	林燕
	李德欣
审核: REVIEWED BY	杨适伟
校对: CHECKED BY	林琳
设计: DESIGNED BY	钟敏仪
制图: DRAFTED BY	陈秋函

建设  
 单位 CLIENT  
**广东粤海置地集团有限公司**  
 工程名称 PROJECT  
**粤海置地大厦**  
 图纸内容 TITLE  
**屋顶总平面图(公告版)**

表一:

名称	开放时段	对象	类型	编号	面积	宽深比	深宽比	占用退线面积
城市公共开放空间	24小时	全体市民	广场型	S1	400.00	2.02	0.49	410.63m <sup>2</sup>
				S2	42.00	0.32	3.16	160.24m <sup>2</sup>
				S3	934.64m <sup>2</sup>	0.41	2.47	145.49m <sup>2</sup>
面积合计					1376.64m <sup>2</sup>			716.36m <sup>2</sup>
占用退线部分比例								25.58%

屋顶总平面图(公告版) 1:500

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。