

专业名称 / SPECIALTY: 建筑 / ARCHITECTURE, 结构 / STRUCTURE, 给排水 / PLUMBING, 暖通 / MECHANICAL, 电气 / ELECTRICAL, 弱电 / TELECOM

专业负责人 / Chief: 曹韶辉

设计 / Design: 杜国涛

校对 / Checked: 黄雄斌

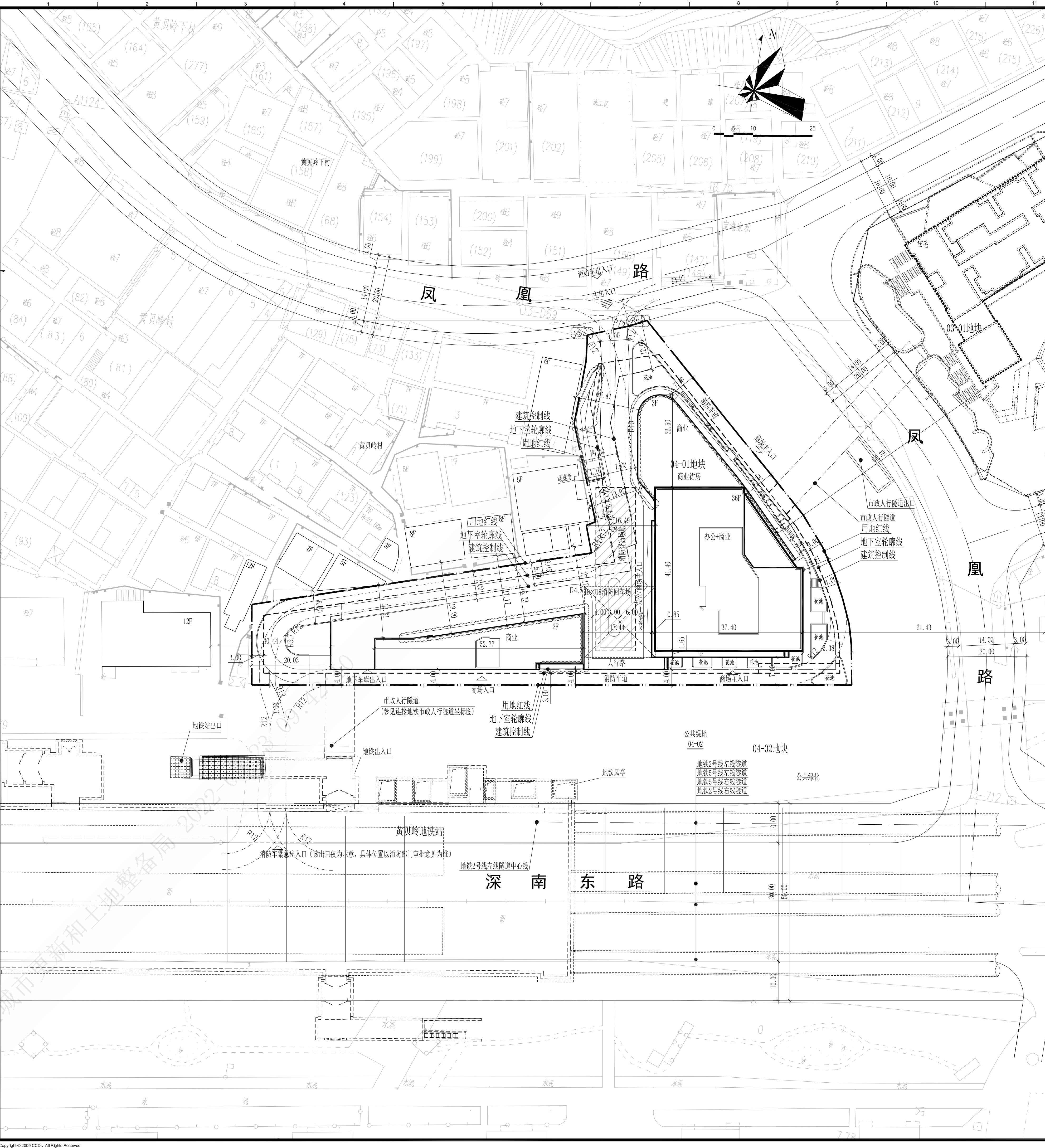
审核 / Examined: 白艳

审定 / Approved: 关巍

项目建筑师 / Proj. Architect: 朱宁

项目经理 / Proj. Manager: 刘宇恒

项目总负责人 / Proj. Director: 朱宁



04-01主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)	用地单位	新旺实业发展(深圳)有限公司
宗地号	H216-0030	用地位置	深南东路黄贝岭片区
二、主要经济技术指标			
建设用地面积(m ²)	6750.56	总建筑面积(m ²)	76059.96
容积率	7.73(限定) 7.92(含核增)	计容积率建筑面积(m ²)	53479.09
规定建筑面积(m ²)	56777	不计容积率建筑面积(m ²)	22580.87
地上规定建筑面积(m ²)	52200	地上核减建筑面积(m ²)	0
地下规定建筑面积(m ²)	4577	地下核减建筑面积(m ²)	0
地上核增建筑面积(m ²)	1279.09	建筑覆盖率(一/二级)	56.40%/19.92%
地下核增建筑面积(m ²)	18003.87	建筑基底面积(m ²)	3807
最大层数(地上/地下)	地上36层, 地下4层	裙楼建筑基底面积(m ²)	1344.8
建筑最高高度	149.85m	机动车停车位(地上/地下)	472辆(地下)
绿化覆盖率	30.75%		
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	2076		
三、本期建筑功能及分配			
计容积率建筑面积(m ²)	53479.09	地上规定建筑面积(m ²)	24200
		地上核增建筑面积(m ²)	0
总建筑面积(m ²)	76059.96	地下规定建筑面积(m ²)	4577
		地下核增建筑面积(m ²)	0
		建筑功能	建筑面积(m ²)
		商业	24200
		办公	28000
		架空绿化	427.65
		消防避难空间	851.44
		商业	4577
		城市公共通道	335
		公用设备用房	2708
		共用停车库	14960.87
四、本期地上建筑功能指标			
高度	149.85m	层数	36
建筑功能	地上商业(含115平方米物业服务用房及150平方米消防控制室)	建筑面积(m ²)	24200
	办公	核减面积(m ²)	0
	合计	核增面积(m ²)	0
		消防避难空间	851.44
		架空绿化	427.65
		合计	1279.09

版本 / Revision		
Rev	日期 / Date	备注 / Remark
A	2019.04.19	施工图
修1	2021.07.15	用于规划报建修改
修2	2022.09.09	用于规划报建修改

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准; 除注明者外, 图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位; 施工前必须仔细核对所有专业图纸, 如有矛盾, 施工前必须与设计方沟通, 无设计方许可, 不得擅自变更; 所有设计变更须经设计方同意。

All dimensions are as shown: All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

设计专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

新旺实业发展(深圳)有限公司

设计单位 / Design Corporation

CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市 福田区 莲花北路19号嘉泰大厦
Jinfa Technology Building,
No. 19 Kaji Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R.China. 518057
Tel: 0755-32966666 Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图及外线

项目编号 / Proj. Number

PA006920.02

项目总负责人 / Proj. Director: 朱宁

项目经理 / Proj. Manager: 刘宇恒

项目建筑师 / Proj. Architect: 朱宁

项目建筑师 / Proj. Architect: 朱宁

项目建筑师 / Proj. Architect: 朱宁

审定 / Approved: 关巍

审核 / Examined: 白艳

专业负责人 / Chief: 曹韶辉

校对 / Checked: 黄雄斌

设计 / Design: 杜国涛

制图 / Drawn: 杜国涛

图例比例 / Scale: 1:500

出图日期 / Date: 2022.09.09

图例类别 / Category: 总图

当前版本 / Current Rev: 修2

图例名称 / Drawing Title

屋顶总平面图(公示版)

图例编号 / Drawing Number

N101

设计说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 图中采用深圳独立坐标系, 高程系统与建设单位提供的电子文件一致。
- 除特殊说明以外, 单位一律为m。
- 本工程依据深圳市建设用地规划许可证深规土许HG-2015-0001, 《深圳市建筑设计规则》, 《深圳市城市规划标准与准则》等相关法规, 规范进行设计。

屋顶总平面图(公示版) 1:500