

# 《罗湖区关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(征求意见稿)》

## 听证笔录

事由：《罗湖区关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(征求意见稿)》

主持听证机关：深圳市罗湖区住房和建设局

听证时间：2022年9月9日10时00分至12时00分

听证地点：深圳市罗湖区万达丰大厦8楼会议室

听证方式：公开 不公开

听证员：温海波（深圳市罗湖区住房和建设局）

刘刚（深圳市罗湖区住房和建设局）

陈国彬（深圳市罗湖区住房和建设局）

部门陈述人(签名)：杨波 谭海堂 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)：祁如成 罗伟 苏橙 2022年9月9日

共14页 第1页

刘雯 王浩 潘坤 刘子强  
刘香霞 林林利 赖恩

首席听证人姓名：温海波（以下简称“听”）

书记员姓名：吴京洲

部门陈述人：杨波 谭诚堂(以下简称“部”)

非部门陈述人：

1. 王浩（深圳市罗湖区发展和改革局）
2. 苏程（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）
3. 林树彬（深圳市罗湖区水务局）
4. 潘坤（深圳市交通运输局罗湖管理局）
5. 赖文恩（深圳市规划和自然资源局罗湖管理局）
6. 刘秀霞（深圳市罗湖区建筑工务署）
7. 刘斐（深圳市智慧城市科技发展集团有限公司）
8. 刘强（深圳中技绿建科技有限公司）
9. 祁孜威（铁科院(深圳)研究设计院有限公司）
10. 罗小满（中冶建筑研究总院（深圳）有限公司）

（以下简称“非”）

书记员：关于《罗湖区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应

部门陈述人(签名)：杨波 谭诚堂 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)：祁孜威 罗小满 苏程 2022年9月9日

共14页 第2页

刘斐 王浩 潘坤 刘秀霞  
刘秀霞 林树彬 赖文恩

用的实施意见（征求意见稿）》的听证会马上开始，请部门陈述人、非部门陈述人及旁听人员就座，现宣读听证纪律。

书记员：下面宣读听证纪律。《听证会纪律》一、保持会场清静，自觉关闭通讯工具或设为振动。会议开始后，请不要在场内接听电话和四处走动，未经批准不得录音、录像和拍照。二、发言和提问、有关陈述、质证和辩论的顺序必须服从听证主持人的安排，未经听证主持人允许不得随意发言、提问。三、听证参加人员的陈述、申辩、回答听证会的询问及所提供的证据必须实事求是，有意歪曲事实和提供伪证的应负法律责任。四、听证参加人员的发言应文明礼貌，不得以污秽语言伤害他人。五、听证参加人出席听证会，就听证事项发表意见、阐明理由。六、不发表与会议主题无关的言论，听证会参加人应当审阅涉及本人的听证笔录并签字，并有权对自己的意见进行修改和补充。七、旁听人员不得参与听证会的质证和辩论，应当在会场保持安静，不得有妨碍会场秩序的行为。

宣读完毕。

书记员：听证会准备就绪，可以开始。

部门陈述人(签名): 杨波 谭润强 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁如威 罗伟 苏<sup>2022</sup> 2022年9月9日

刘艾 王浩 潘坤 王江  
刘香霞 林林利 赖文思

听：听证会正式开始。

各位听证会参加人员，大家上午好！为了切实保障人民群众的参与权和监督权，广泛听取意见，提高重大行政决策的科学性，根据《广东省重大行政决策听证规定》第四条、《深圳市行政听证办法》第二条、《深圳市罗湖区重大决策规则》第三条和第三十八条等相关法律法规的规定，按照深圳市罗湖区住房和城乡建设局 2022 年 8 月 10 日发布的听证会公告和 2022 年 9 月 7 日发布的延期召开听证会的安排，深圳市罗湖区住房和城乡建设局决定就《罗湖区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（征求意见稿）》组织进行听证会。

听：请书记员向听证组陈述到会人员情况。

书记员：今天参加听证会的部门陈述人为深圳市罗湖区住房和城乡建设局建筑管理科（人防科）杨波、谭诚堂；非部门陈述人共 10 人，分别为王浩（深圳市罗湖区发展和改革局）、苏程（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）、林树彬（深圳市罗湖区水务局）、潘坤（深圳市交通运输局罗湖管理局）、赖文恩（深圳市规划和自然资源局罗湖管理局）、刘秀霞（深圳市罗湖区建筑工务署）、刘斐（深圳市智

部门陈述人(签名)：杨波 谭诚堂 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)：祁路威 王浩 潘坤 刘斐 刘秀霞 林树彬 赖文恩 2022年9月9日

慧城市科技发展集团有限公司)、刘强(深圳中技绿建科技有限公司)、  
祁孜威(铁科院(深圳)研究设计院有限公司)、罗小满(中冶建筑研  
究总院(深圳)有限公司)。

本次听证会应到16人,深圳市罗湖区住房和建设局按照《广东  
省重大行政决策听证规定》第二十一条等相关规定向听证会相关人员  
送达的听证通知书,实到16人,符合相关法律法规规定,本次听证  
会可以如期举行。

听:本次听证会由温海波(深圳市罗湖区住房和建设局)、刘刚  
(深圳市罗湖区住房和建设局)、陈国彬(深圳市罗湖区住房和建设  
局)组成听证组,温海波担任首席听证人并主持听证会,由深圳市罗  
湖区住房和建设局吴京洲担任书记员。

听:下面宣读听证参加人的权利与义务。

一、听证组职责:

(一)主持听证活动,维持听证秩序,制止违反听证纪律的行为;

(二)依法决定终止或者延期听证;

(三)要求听证参加人提供或者补充证据;

部门陈述人(签名): 祁孜威 罗小满 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁孜威 罗小满 陈国彬 2022年9月9日

刘刚 王浩 潘坤 刘云坤  
刘培霞 林村利 赖文思

(四) 询问听证参加人。

二、其他参加听证会人员（部门陈述人、非部门陈述人）享有以下权利：

(一) 有申请参加听证，查阅与听证事项有关的资料的权利；

(二) 有自行或者委托代理人参加听证的权利；

(三) 有在听证会上发言，要求回答有关问题的权利；

(四) 有对自己的观点提交相关证据的权利；

(五) 有对听证主持人和听证员、书记员申请回避的权利；

三、其他参加听证会的人员（部门陈述人、非部门陈述人）应当履行下列义务：

(一) 有按时提交相关材料、准时参加听证会的义务；

(二) 有听从听证会组织人员指挥的义务；

(三) 有遵守听证会纪律，维护会议秩序的义务；

(四) 有保证举证真实性的义务；

(五) 遵守法律法规的义务。

听：双方陈述人如果认为本次听证会的听证员、书记员是听证事

部门陈述人(签名)： 孙波 谭润宝 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)： 祁如凤 罗煜 苏程 2022年9月9日

刘史 王浩 隋坤 刘子涵  
刘彦俊 林林 赖恩

项承办人的近亲属，是听证陈述人或听证陈述人代理人的近亲属，与听证事项处理结果有直接利害关系，与听证事项有其他关系可能影响公正听证的，可以申请回避，并应说明理由。

听：请问部门陈述人是否申请回避？

部：不申请。

听：请问非部门陈述人是否申请听证员、书记员回避？

非：不申请。

听：接下来我们首先请部门陈述人提出《罗湖区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（征求意见稿）》的内容、依据、理由和有关背景进行简要说明。

部：本次听证会针对《罗湖区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（征求意见稿）》（以下简称《实施意见》）而召开，旨在广泛听取意见和建议，提高重大决策行动的科学性、合理性和可行性。

区住房建设局自2022年5月正式启动制定《实施意见》的前期工作，经过组织起草、座谈、专题研讨、征求意见等环节，最终形成

部门陈述人(签名): 刘毅 谭斌 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁绍成 苏程 2022年9月9日

共14页 第7页

刘安 王浩 潘坤 刘子涵  
刘香霞 林林林 赖文惠

措施的征求意见稿。下面将从《实施意见》制定的必要性和主要内容两个方面进行重点说明。

### 一、《实施意见》制定的必要性

(一)是打造国际新型智慧城市标杆，构建“数字孪生城市”的需要。

深圳市第七次党代会报告明确提出要打造国际新型智慧城市标杆，高标准建设鹏城智能体，打造智慧城市的数字底座、感知体系、泛在连接网络和先进智能中枢。推动建筑信息模型（以下简称BIM）技术的广泛运用，通过BIM技术将全市重要建筑物的BIM模型导入可视化城市空间数字平台，是打造智慧城市的基础数字底座，是进一步提升城市精细化管理和服务水平，为建设“数字孪生城市”和“鹏城自进化智能体”提供必需支撑平台。

(二)是贯彻新发展理念，加快新型建筑工业化发展的需要。

BIM技术作为数字化转型的核心技术，将成为建筑业转型升级的利器，其作用贯穿设计、施工、运维的全生命周期，并与其他数字技术融合，成为提升数字建造水平，促进建筑业数字化转型升级的

部门陈述人(签名): 杨破 谭润玉 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁如威 罗物 曹程 2022年9月9日

共14页 第8页

刘艾 王浩 潘坤 刘子航  
刘培强 林林林 赖娟



核心技术支撑。同时，BIM技术的发展应用，对于加快转变我区建筑业发展方式，增强我区建筑企业核心竞争力，构建现代建筑业产业发展新体系，具有十分重要的意义。

(三) 创新工程监管模式，实现对工程项目全过程智慧监管的需要。

通过建立基于应用BIM技术的项目立项、设计方案、招投标、工程验收、审计和档案归档等环节的审批和监管模式，实现模型化一站式并联审批，有助于简化审批流程，提高行政审批和监管效率。构建基于BIM、大数据、智能化、移动通讯、云计算、无人机等技术的工程质量、安全、能耗监管模式与机制；对工程现场人员、机械设备、临时设施等安全信息进行采集和汇总分析，能够实现施工企业、人员、项目等安全监管信息互联共享，有助于全面提高施工安全监管水平，提升监测预警能力、高效执法能力和协调处置能力。BIM技术的发展应用将助力主管部门创新和转变监管方式，实现对工程项目全过程的智慧监管。

## 二、主要内容及相关说明

部门陈述人(签名): 杨波 谭斌 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁斌 罗皓 苏程 2022年9月9日

刘艾 王浩 潘坤 刘子涵

共14页 第9页

刘香霞 林林 赖文思

(一) 加强组织领导。

成立由区领导牵头的BIM工作专项推进小组，统筹协调全区BIM推进工作。区住房建设局、区政务服务数据管理局、区发展改革局、区教育局、区财政局、区水务局、区文化广电旅游体育局、区卫生健康局、区应急管理局、区城市更新和土地整备局、区机关事务管理局、区机关物业办、区建筑工务署、市规划和自然资源局罗湖管理局、市交通运输局罗湖管理局、罗湖医院集团、区档案馆等有关单位作为小组成员，按照各自职责分工，推进落实相关工作。

(二) 基于BIM系统开展项目审批监管。

1.区发展改革局自2022年1月1日起，在项目建议书或可研批复中提出BIM技术应用要求，在项目投资中列入BIM技术应用、全过程咨询等相关费用；引导核准备案的社会投资项目应用BIM技术，并告知相关要求。

2.市规划和自然资源局罗湖管理局、区城市更新和土地整备局自2022年1月1日起，对新建（立项、核准备案）的项目，应当将落实BIM技术应用的相关要求纳入供地方案、用地规划许可证或规划设

部门陈述人(签名): 杨波 谭润生 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁晓威 李博 苏程 2022年9月9日

刘定 王浩 潘坤 刘子涵  
刘香霞 林村村 赖恩

计等要点中，并在规划审批环节，应用BIM技术辅助审批。

3.区住房建设局、区水务局、市交通运输局罗湖管理局在基于BIM审批监管系统完善的前提下，使用BIM的辅助审图系统，辅助施工图抽查；应用BIM模型和工程实体比对辅助建设工程监管；运用BIM的竣工备案系统，在竣工验收阶段核查BIM竣工模型与竣工项目一致性。

(三) 加强信息安全保障。

工程建设各方主体作为数据管理责任主体，应当加强BIM数据安全  
管理，建立健全企业数据管理制度，及时排查BIM数据在存储、使  
用、加工、传递、交付过程中可能出现的信息安全隐患，做好安全防  
护和处理。各行业主管部门应当加强BIM数据安全防护和管理。

(四) 做好宣传引导推广。

通过多种形式深入宣传BIM技术的价值和意义，普及BIM技  
术知识，宣传BIM政策和标准，组织示范项目观摩和经验交流，分享  
BIM技术应用成果，不断提高社会认知度，营造BIM技术应用氛围，  
促进全区各领域BIM技术应用。

部门陈述人(签名): 杨波 谭润元 2022年9月9日

非部门陈述人(签名): 祁永成 罗一峰 苏程 2022年9月9日

刘雯 王浩 潘坤 刘子强  
刘杏霞 林树洲 赖文思

发言完毕。

听：请问听证参加人是否有另行提出的决策草案建议的内容、依据和理由？

部：没有。

非：没有。

听：请非部门陈述人依次发言，对征求意见稿发表相关意见及建议。

非部门陈述人王 浩：无意见

非部门陈述人苏 程：无意见

非部门陈述人林树彬：无意见

非部门陈述人潘 坤：无意见

非部门陈述人赖文恩：无意见

非部门陈述人刘秀霞：无意见

非部门陈述人刘 斐：无意见

非部门陈述人刘 强：无意见

非部门陈述人祁孜威：无意见

部门陈述人(签名)：杨淑 谭润管 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)：祁孜威 罗彬 2022年9月9日

刘斐 王浩 潘坤 刘秀霞

刘秀霞 林树彬 赖文恩

非部门陈述人罗小满：无意见

听：现在请听证陈述人和听证参加人就听证事项的主要事实和观点进行质询和辩论。首先就非部门陈述人对部门陈述人刚才的陈述和回应进行质询。

非：没有。

听：请部门陈述人就非部门陈述人刚才的质询进行回应和答复。

部：没有。

听：请问非部门陈述人有无相应的证据材料要提供的？

非：没有。

听：请问部门陈述人有无相应的证据材料要提供的？

部：没有。

听：请问非部门陈述人有无其他意见？

非：没有。

听：请部门陈述人作最后陈述。

部：出台《实施意见》是为了进一步提升城市精细化管理和服务水平，其符合相关政策法规要求。实施意见制定过程中，起草组陆

部门陈述人(签名)：陈政威 谭斌 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)：祁政威 罗小满 林程 2022年9月9日

刘俊 王浩 潘坤 刘云  
刘彦俊 林林林 赖娟

续收到了相关单位和个人的意见和建议，并对其进行研究论证。感谢大家参加此次听证会并提出宝贵意见和建议，我们将会整理各位提出的意见建议，作为我们修改文件的重要依据，最后向社会公开发布。

听：请非部门陈述人作最后陈述。

非：没有其他新的意见建议。

听：听证会到此结束，请听证参加人阅读听证笔录并签名。

听证主持人：温海江

日期：2022年9月9日

听证员：陈同彬 孙明

日期：2022年9月9日

书记员：吴京洲

日期：2022年9月9日

部门陈述人(签名)：阮毅 谭斌 2022年9月9日

非部门陈述人(签名)：祁斌 罗斌 孙程 2022年9月9日

刘艾 王浩 潘坤 刘云坤

共 14 页 第 14 页

刘培培 林林林 赖文