



规划用地汇总表

用地代码		用地性质		用地面积(公顷)		占建设用地比例(%)	
大类	中类	大类	中类	大类(公顷)	中类(公顷)	大类	中类
R	R2	居住用地	二类居住用地	12.51	12.51	48.41	48.41
GIC	GIC4	公共管理与服务设施用地	医疗卫生用地	2.94	0.29	11.38	1.12
	GIC5		教育设施用地				10.26
S	S2	交通设施用地	城市道路用地	9.87	9.87	38.20	38.20
U	U1	公共设施用地	供应设施用地	0.52	0.37	2.01	1.43
	U5		环境卫生设施用地				0.58
合计		规划区总用地	规划区总用地	25.84	25.84	-	-

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
01-01	U5	环境卫生设施用地	1501	—	垃圾转运站, 再生资源回收站, 公共厕所, 环卫工人作息房	拆除重建
01-02	R2	二类居住用地	12425	7.0	幼儿园(12班), 便民服务站, 社区管理用房, 社区警务室, 文化活动室	拆除重建
01-03	R2	二类居住用地	35749	7.4	公交首末站, 社区老年人日间照料中心, 社区体育场地, 邮政所, 社区菜市场	拆除重建
01-04	R2	二类居住用地	44226	6.6	幼儿园(12班), 社区菜市场, 老年人日间照料中心, 邮政所, 社区管理用房, 社区警务室, 便民服务站, 通信汇聚机房, 公交首末站, 社会停车场(库)(150个)	拆除重建
01-05	GIC5	教育设施用地	26539	—	小学(45班), 初中(18班), 应急避难场所	拆除重建
01-06	GIC4	医疗用地	2870	—	门诊部	拆除重建
01-07-01	R2	二类居住用地	31247	6.3	社区体育场地, 文化活动室, 幼儿园(12班)	拆除重建
01-07-02	R2	二类居住用地	1425	—	居住配套	拆除重建
01-08	U1	供应设施用地	1387	—	污水泵站	拆除重建
01-09	U1	供应设施用地	2309	—	110千伏变电站	拆除重建

图例

- 居住用地
- 公共管理与服务设施用地
- 绿地与广场用地
- 公共设施用地
- 社会停车场(库)
- 社区体育活动场地
- 门诊部
- 变电站
- 通信汇聚机房
- 应急避难场所
- 垃圾转运站
- 邮政所
- 环卫工人作息室
- 公共厕所
- 再生资源回收站
- 公交首末站
- 老年人日间照料中心
- 污水泵站
- 人行天桥
- 建议性道路
- 铁路
- 已建轨道线及站点
- 基本生态控制线
- 规划界线
- 综合管廊

图一：罗湖“二线插花地”棚户区改造专项规划—木棉岭片区

2019.05