

深圳市2018年第一季度安居工程计划开工及筹集项目表

深圳市2018年第一季度开工及筹集安居工程项目共31个，合计6028套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区政府	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元规划	深圳市独树房地产开发有限公司	布吉路与太白路交界处	1.10	0.83	144	公共租赁住房	第一季度	城市更新配建	柏涛建筑设计(深圳)有限公司	基坑支护施工单位: 深圳市特皓建设基础工程有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
2	盐田区政府	深圳汉邦多糖生物科技有限公司宿舍	深圳汉邦多糖生物科技有限公司	盐田区北山工业区	0.53	0.29	48	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	中机十院国际工程有限公司	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
3	宝安区政府	宝安区新安街道25区及宝城25区城市更新单元规划	一期A项目实施主体中粮地产发展(深圳)有限公司	创前一巷与建安一路交汇处	0.63	2.34	212	公共租赁住房	第一季度	城市更新配建	深圳市勘察研究院有限公司	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
4	宝安区政府	福永怀德中学	福永街道办	立新南路与规划福德路交叉口西侧	-	0.21	72	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	深圳市宝安建筑设计院	南通华新建工集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	宝安区政府	宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划	深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	沙井街道办东北侧, 荣根学校南侧	-	0.47	66	公共租赁住房	第一季度	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
6	宝安区政府	塘头小学	石岩街道办	罗田路与江湾大道交汇处	0.48	0.19	126	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	深圳市城建工程设计有限公司	瑞州建设有限公司	深圳华西建设工程有限公司管理有限公司
7	宝安区政府	石岩小学	石岩街道办	宝石公路与松白路交汇处	0.40	0.18	120	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	中国华西工程设计建设有限公司	广东国沅建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
8	宝安区政府	宝安区石岩街道官田香江家私城更新单元	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	石环北路与横坑路交汇处	0.95	0.32	31	公共租赁住房	第一季度	城市更新配建	深圳市协鹏工程勘察有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	广东省建筑工程监理有限公司
9	宝安区政府	宝安中学(集团)实验学校	新安街道办	洪浪南路与大宝路交汇处	-	0.24	40	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	深圳市广泰设计有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
10	宝安区政府	沙井街道中心片区九年一贯制学校	新桥街道办	新和大道与广深公路交汇处	-	0.4	155	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	中国建筑技术集团有限公司	诚杰建设集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
11	宝安区政府	铁岗九年一贯制学校	西乡街道办	西乡广深高速东北侧尖岗山大道与卧龙一路交汇处	-	0.21	76	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	深圳市中泰华翰建筑设计有限公司	江西王牌建设工程集团有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
12	宝安区政府	黄麻布学校扩建工程	航城街道办	西乡街道学业路九巷1号	-	0.25	70	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	内蒙古筑业勘察设计院有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	湖南和天工程项目管理有限公司
13	宝安区政府	航城学校建设工程	航城街道办	西乡街道航空路与洲航路交会处	-	0.16	38	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	湖南省湘潭市规划建筑设计院	深圳市宝安建筑工程有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
14	宝安区政府	深圳市第七高级中学	市教育局	棉程路与民主大道交汇处	-	-	94	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	深圳市兆业工程顾问有限公司
15	宝安区政府	康达尔九年一贯制学校	西乡街道办	深圳市宝安区宝安大道与通达路交汇处	-	0.06	9	其他(学校配套用房)	第一季度	其他(教育配建)	深圳市中外建建筑设计有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市众泉建设监理有限公司
16	龙岗区政府	南约水一村旧改	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道	0.80	0.99	96	其他(拆迁安置房)	第一季度	城市更新	设计深圳市立方建筑设计顾问有限公司	施工中天建设集团有限公司	监理深圳市英来建设监理有限公司

17	龙岗区政府	雅骏眼镜厂更新单元	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	龙岗区龙城街道	1.00	1.62	231	公共租赁住房	第一季度	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市泰祥汇丰实业发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
18	龙岗区政府	宝能科技园配套住房项目	深圳市中林实业发展有限公司	坂田街道	-	-	1178	产业园区配套住房	第一季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
19	龙华区政府	有轨电车车辆场上盖地块项目	区工务局	观湖办事处人民路与安远大道交汇处东北侧	5.3	7.8	1018	公共租赁房	第一季度	新供应用地	华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
20	大鹏安居公司	坝光片区DY03-10地块项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	位于葵坝路与生物谷路交汇处	2.45	5.39	530	人才住房	第一季度	新供应用地	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市西部城建工程有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
21	深汕特别合作区管理委员会	深汕龙善环保机电产品再制造产业基地项目	深汕特别合作区龙善环保科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇上北村深汕龙善环保产业园内	0.16	0.68	100	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市中泛建设工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
22	深汕特别合作区管理委员会	金新农生物产业园	深汕特别合作区金新农生物科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇上北村	0.10	1.03	228	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市启光建设监理有限公司
23	深汕特别合作区管理委员会	海达舍画阁药业深汕研发生产基地项目一期	深汕特别合作区江涛投资发展有限公司	深汕特别合作区创富路东侧	0.07	0.47	68	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	中石化上海工程有限公司	银广厦集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
24	深汕特别合作区管理委员会	华西建筑工业园	广东华西建筑工业化有限公司	深汕特别合作区产业路以西	0.19	0.69	292	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	四川省建筑科学研究院	中国华西企业有限公司	江阳建设集团有限公司
25	深汕特别合作区管理委员会	三方大楼	广东三方无人船艇有限公司	深汕特别合作区深汕大道南西侧	0.12	0.73	180	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	江西中金建设集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
26	深汕特别合作区管理委员会	应达利电子频率控制组件生产基地	深汕特别合作区应达利电子科技有限公司	深汕特别合作区创新大道	0.16	0.9	185	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	中国航天建设集团有限公司	湛江市粤西建筑工程公司	深圳市英来建设监理有限公司
27	深汕特别合作区管理委员会	好兄弟科技文化厂区	深汕特别合作区好兄弟声学有限公司	深汕特别合作区南门河路南	0.18	1.48	267	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司	深圳市建筑工程股份有限公司	广州大粤工程监理有限公司
28	深汕特别合作区管理委员会	万泽精密铸造科技先进高温合金材料与构件制造建设项目	深汕特别合作区万泽精密铸造科技有限公司	深汕特别合作区新田路与G324国道交汇处东北角	0.23	1.07	204	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	湖南第一工业设计研究院	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
29	深汕特别合作区管理委员会	蓝盾之星华南生产基地	广东蓝盾之星科技有限公司	深汕特别合作区上北片区同德路	0.07	0.21	40	产业配套宿舍	第一季度	产业园区配建	海南京创国际建筑设计研究有限公司	湖南省湘钧建设有限公司	广东海外建设监理有限公司
30	深圳市人才安居集团有限公司	万科深南道68号项目	深圳市盐田人才安居有限公司	罗湖区深南东路与文锦中路交汇处	—	0.68	50	人才住房	—	租购	—	—	—
31	深圳市人才安居集团有限公司	招商中环项目	深圳市盐田人才安居有限公司	罗湖区笋岗街道红岭北路与梅园路交汇处	—	0.61	60	人才住房	—	租购	—	—	—