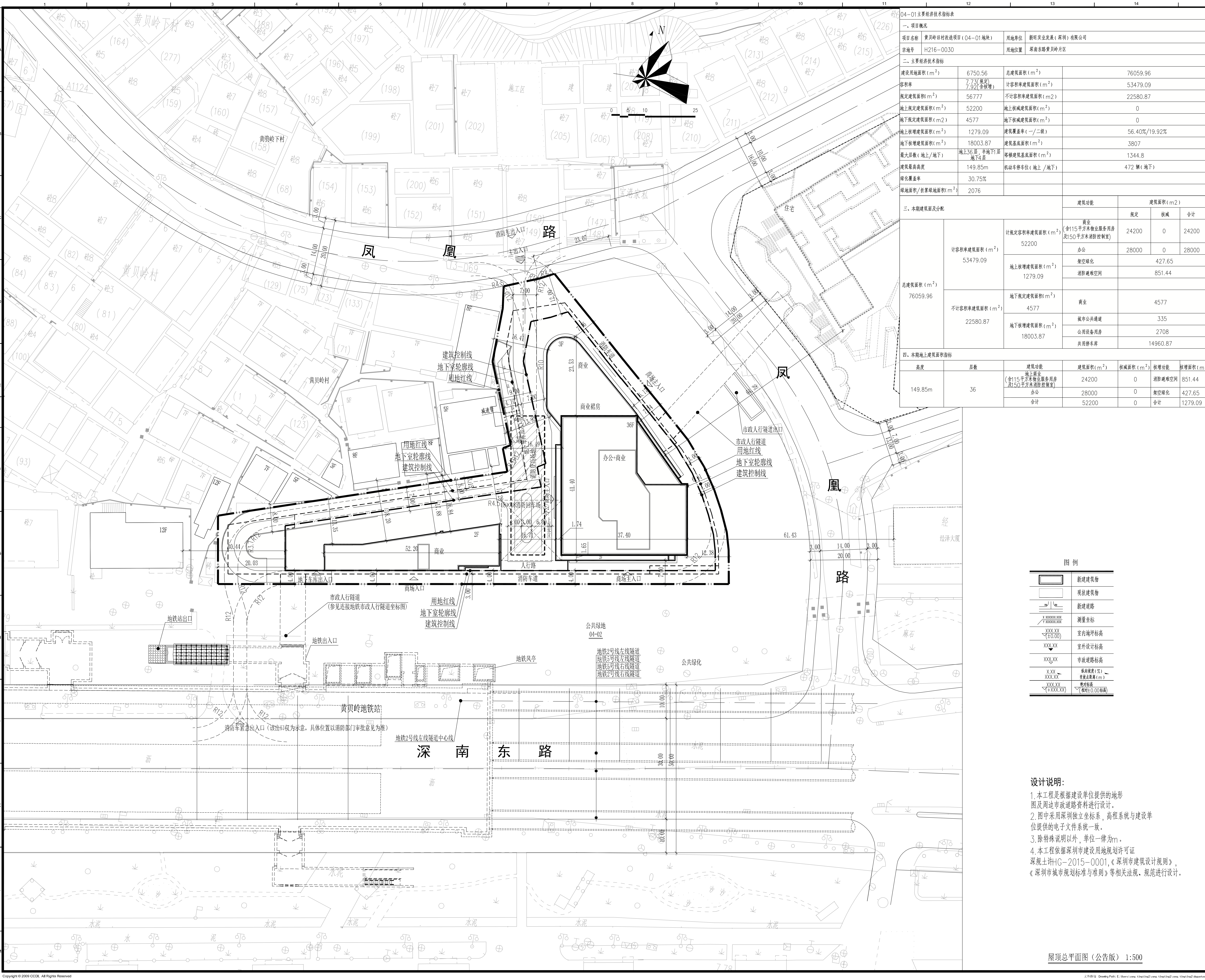
专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING		
暖通 MECHANICAL		
电气 ELECTRICAL		
智能化 TELECOM		
总图 SITE PLAN	杜国涛	
燃气 GAS		


凤
凰
路
凤
凰
路
深
南
东
路
N
0
5
10
25
黄贝岭下村
黄贝岭村
黄贝岭村
施工区
宝港豪苑
住宅
经济大厦
消防车出入口
主出入口
T3-D69
23.07
14.00
20.00
3.00
R4.5
R12
7.00
12.00
16.41
9.00
4.10
7.00
13.92
3.21
16.49
R10
3F
商业
23.53
消防车道
商场主入口
商业裙房
36F
办公+商业
41.40
37.40
1.74
1.65
12.38
61.43
2F
商业
52.20
30.44
20.03
R3.1
18.35
18.20
17.88
16.84
R4.5
18×18消防回车场
办公/商场主入口
4.00
3.00
6.00
16.71
上落客区
人行路
地下车库出入口
商场入口
消防车道
商场主入口
减速带
建筑控制线
地下室轮廓线
用地红线
市政人行隧道出口
市政人行隧道
市政人行隧道
(参见连接地铁市政人行隧道坐标图)
地铁站出口
地铁出入口
地铁风亭
公共绿地
04-02
公共绿化
地铁2号线左线隧道
地铁5号线左线隧道
地铁5号线右线隧道
地铁2号线右线隧道
黄贝岭地铁站
消防车紧急出入口（该出口仅为示意，具体位置以消防部门审批意见为准）
地铁2号线左线隧道中心线
64.39
38.00
100.00
12F
8F
7F
6F
5F
3F

屋顶总平面图（公告版） 1:500

04-01主要经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）	用地单位	新旺实业发展（深圳）有限公司
宗地号	H216-0030	用地位置	深南东路黄贝岭片区

二、主要经济技术指标			
建设用地面积（m^2）	6750.56	总建筑面积（m^2）	76059.96
容积率	7.73（规定） 7.92（含核增）	计容积率建筑面积（m^2）	53479.09
规定建筑面积（m^2）	56777	不计容积率建筑面积（m2）	22580.87
地上规定建筑面积（m^2）	52200	地上核减建筑面积（m^2）	0
地下规定建筑面积（m2）	4577	地下核减建筑面积（m^2）	0
地上核增建筑面积（m^2）	1279.09	建筑覆盖率（一/二级）	56.40%/19.92%
地下核增建筑面积（m^2）	18003.87	建筑基底面积（m^2）	3807
最大层数（地上/地下）	地上36层，半地下1层 地下4层	塔楼建筑基底面积（m^2）	1344.8
建筑最高高度	149.85m	机动车停车位（地上 /地下）	472 辆（地下）
绿化覆盖率	30.75%		
绿地面积/折算绿地面积（m^2）	2076		

三、本期建筑面及分配

			建筑功能	建筑面积（m2）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（m^2） 76059.96	计容积率建筑面积（m^2） 53479.09	计规定容积率建筑面积（m^2） 52200	商业 （含115平方米物业服务用房及150平方米消防控制室）	24200	0	24200
			办公	28000	0	28000
		地上核增建筑面积（m^2） 1279.09	架空绿化	427.65		
			消防避难空间	851.44		
	不计容积率建筑面积（m^2） 22580.87	地下规定建筑面积（m^2） 4577	商业	4577		
		地下核增建筑面积（m^2） 18003.87	城市公共通道	335		
			公用设备用房	2708		
			共用停车库	14960.87		

四、本期地上建筑面积指标

高度	层数	建筑功能	建筑面积（m^2）	核减面积（m^2）	核增功能	核增面积（m^2）
149.85m	36	地上商业 （含115平方米物业服务用房及150平方米消防控制室）	24200	0	消防避难空间	851.44
		办公	28000	0	架空绿化	427.65
		合计	52200	0	合计	1279.09

版本 / Revision

版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2019. 3. 12	施工图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米（m）为单位，其余均以为毫米（mm）为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

图 例

▣	新建建筑物
□	现状建筑物
R9 R9	新建道路
X XXXXXX.XXX Y XXXXXX.XXX	测量坐标
XXX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XXX.XX ▼	室外设计标高
XXX.XX ▽	市政道路标高
X.XX XXX.XX	纵向坡度（%） 变坡点距离（m）
XXX.XX (+XXX.XX)	绝对标高 （相对±0.00标高）

设计说明:

1.本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。

2.图中采用深圳独立坐标系，高程系统与建设单位提供的电子文件系统一致。

3.除特殊说明以外，单位一律为m。

4.本工程依据深圳市建设用地规划许可证深规土许HG-2015-0001，《深圳市建筑设计规则》，《深圳市城市规划标准与准则》等相关法规、规范进行设计。

建设单位 / Client

新旺实业发展（深圳）有限公司

设计单位 / Design Corporation

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市
科技中二路19号劲嘉科技大厦
518057
Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building ,
No.19 Keji Central 2nd Avenue ,
Shenzhen, P.R.China, 518057
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图及外线

项目编号 / Proj. Number

PA006920.02

项目总负责人 Proj. Director	朱宁		
项目经理 Proj. Manager	刘宇恒		
项目建筑师 Proj. Architect	朱宁		
主创建筑师 Proj. Designer			
审定 Approved	关巍		
审核 Examined	白艳		
专业负责人 Chief	曹韶辉		
校对 Checked	杜国涛	杜国涛	
设计 Designed	杨婷婷	杨婷婷	
制图 Drawn	杨婷婷		
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2019. 3. 12
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	A

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图（公告版）

图纸编号 / Drawing Number

N101

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved