

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年四月二日



项目编号: ZS20075154



用地单位	新旺实业发展(深圳)有限公司						
项目名称	黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)	用地位置	罗湖区黄贝深南东路黄贝岭片区				
宗地编码	440303009003GB00105	宗地号	H216-0030				
土地使用权出让合同书	深地合字(2014)6016号	建设用地规划许可证	HG-2015-0001				
分期建设项目子项名称	/						
施工图设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计号	PA006920.02				
施工图审查机构	/	出图时间	2019年03月				
审查合格书编号	/	审查时间					
计容积率 建筑面积m <sup>2</sup>	不计容积率 建筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/三级)	绿化 覆盖率	建筑 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
53479.09	22580.87	56.4/19.92	30.75	149.85	36/4	1	/472
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑 面积m <sup>2</sup>		
		规定	核减				
计容积 率建筑 面积中 (地上)	商业建筑	24200	0	架空绿化	427.65		
	办公建筑	28000	0	消防避难空间	851.44		
	合计	52200		合计	1279.09		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业	4577		共用停车库	14960.87		
				公用设备用房	2708		
	合计	4577		城市公共通道	335		
				合计	18003.87		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.该项目24200m <sup>2</sup> 商业建筑面积中含物业服务用房115平方米、消防控制室150平方米。 2.用地单位应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。 3.用地单位须严格按照相关规划、用地文件及监管协议约定内容落实相关责任和任务。 4.该项目所有公共通道须保证24小时无条件对社会开放。 5.路口开设须另行申报。						
验线记录	1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月二日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						
重要提示							